**Уважаемый покупатель участка**

**в СНП «Северная жемчужина»**

**на вторичном рынке!**

Проанализировав опыт загородных поселков, нашу работу, мы составили для Вас эту ПАМЯТКУ.

**Перед покупкой участка целесообразно:**

1. Удостовериться, что земля находится в частной собственности продавца и проверить соответствующие документы (договор купли-продажи, свежую выписку из ЕГРН, садоводческую книжку, согласие на продажу супруга/супруги (если владелец состоит в браке).

Если участок не приватизирован, уточнить в Правлении условия и сроки приватизации.

2. Сопоставить расположение выбранного Вами участка с данными публичной кадастровой карты (<http://roscadastr.com/map/sankt-peterburg>).

3. Попросить продавца представить свежую справку из СНП об отсутствии задолженности по оплате взносов (членских и целевых).

Проверить всю вышеуказанную информацию во время личного визита (вместе с владельцем земли) в СНП или позвонив по тел. Управляющему: 925-61-16

или написав на e-mail: rajala@yandex.ru

4. Тем же способом убедиться в отсутствии споров между владельцем участка и СНП и/или соседями.

5. Ознакомиться с Уставом и Регламентом проживания (временного пребывания) в СНП.

(Документы есть в Правлении, также могут быть высланы на e-mail по запросу).

6. После осуществления сделки и регистрации прав собственности для вступления в члены СНП и получения  прав на пользование инфраструктурой Вам необходимо:

- **написать заявление о приеме в СНП**

(приложить заверенную копию выписки из ЕГРН на участок, удостоверяющую Вашу собственность);

- **уплатить целевой взнос** за компенсацию расходов по переоформлению прав(*30.000*₽*).*

**Средства оплачиваются только в безналичной форме на счет СНП.**

**Оптимальным методом получения исчерпывающей информации — личная встреча в Правлении с представителем администрации поселка, который подробно ответит на все интересующие Вас вопросы и даст необходимые советы.**

До встречи.

Правление СНП «Северная жемчужина».