ПРОТОКОЛ № 4/07

**Общего собрания членов**

**Садового некоммерческого партнерства «Северная жемчужина»**

город Санкт-Петербург

|  |
| --- |
| 20 июля две тысячи десятого года. |

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

|  |
| --- |
| **Русяева Эльвира Сергеевна**  **Русяев Николай Иванович**  **Русяев Вадим Николаевич**  **Кудрин Андрей Валерьевич**  **Бондарев Роман Анатольевич**  **Епатко Марк Юрьевич**  **Яицкий Леонид Юрьевич**  **Зайцев Владимир Васильевич**.  Кворум 100%  **Председатель собрания – Кудрин Андрей Валерьевич, Секретарь собрания – Байкова Наталья Михайловна.** |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении размера вступительного взноса.
2. Об установлении размера членского взноса.
3. Об установлении размера целевого взноса.
4. Об установлении льгот членам Партнерства.
5. Установление сроков внесения взносов.

***По всем вопросам повестки дня выступил Кудрин Андрей Валерьевич.***

В связи с началом деятельности по развитию СНП «Северная Жемчужина» предлагаю установить следующие размеры вступительного, членского и целевого взносов:

1. Установить размер вступительного взноса в размере 3000 рублей.

***Голосовали:* "ЗА" - единогласно, "ПРОТИВ" - 0, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - 0.**

***Постановили:*** Установить размер вступительного взноса в размере 3 000 рублей.

1. Установить размер членского взноса за шесть месяцев 2010 года в размере 5 000 рублей.

2.1.Установить размер членского взноса за 2011 года в размере 10 000 рублей.

***Голосовали:* "ЗА" - единогласно, "ПРОТИВ" - 0, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - 0.**

***Постановили:*** Установить размер членского взноса за шесть месяцев 2010 года в размере **5 000 рублей**. Установить размер членского взноса за 2011 года в размере **10 000 рублей**.

1. В связи с тем, что для развития СНП «Северная Жемчужина» и создания условий для начала освоения членами СНП «Северная Жемчужина» земельных участков, а также для начала строительства инфраструктуры необходимо произвести определенные расходы и начать резервировать денежные средства. В настоящее время определены размеры следующих расходов:

- изготовление проекта планировки и застройки земельного участка СНП – 1 800 000 рублей (Первая очередь – 304 участка).

- Изготовление проекта освоения лесов – 2 648 400 рублей.

- Электроснабжение (плата за технологическое подключение к электросетям, без стоимости строительно-монтажных работ) – 60 800 000 исходя из мощности 5 кВт на участок первой очереди строительства (304 участка).

- Электроснабжение (проектирование, строительно-монтажные работы, оборудование) – 69 520 000 рублей.

- Водоснабжение – 13 269 358 рублей (Первая очередь – 304 участка).

- Устройство дорог – 238 667 579 рублей.

Итого для кандидатов и членов первой очереди строительства размер целевого взноса на развитие инфраструктуры составляет 591 529 рублей.

Предлагается утвердить размер целевого взноса на развитие инфраструктуры в размере 591 529 рублей.

* 1. В связи с тем, что Партнерство несет расходы по арендной плате в размере 9 929 051 рубль ежегодно, что составляет 954 рубля за сотку, предлагается установить целевой взнос для оплаты аренды земельного участка в размере, зависящем от площади занимаемого участка, исходя из ставки 954 рубля за сотку, с каждого члена Партнерства.

***Голосовали:* "ЗА" - единогласно, "ПРОТИВ" - 0, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - 0.**

***Постановили:*** Установить размер целевых взносов на развитие инфраструктуры партнерства в размере 591 529 рублей.

Установить размер целевого взноса для компенсации арендной платы исходя из размера предоставленного участка помноженного на ставку 954 рубля за сотку.

1. Предлагается установить льготы в размере 50% от целевого взноса на развитие инфраструктуры для кандидатов в члены Партнерства и членов Партнерства прибывающим по спискам органов военного управления и иных правоохранительных и силовых ведомств.

***Голосовали:* "ЗА" - единогласно, "ПРОТИВ" - 0, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - 0.**

***Постановили:*** установить льготы в размере 50% от целевого взноса на развитие инфраструктуры для кандидатов в члены Партнерства и членов Партнерства прибывающим по спискам органов военного управления и иных правоохранительных и силовых ведомств.

1. Предлагается установить следующие сроки уплаты вступительных, членских и целевых взносов:

- вступительный взнос – одна неделя с момента подачи заявления о вступлении.

- членский взнос за 2010 год - одна неделя с момента подачи заявления о вступлении.

- членский взнос за 2011 год - одна неделя с момента подачи заявления о вступлении

- целевой взнос на развитие инфраструктуры:

– 413 153 рублей - одна неделя с момента подачи заявления о вступлении.

- 178 376 рублей – до 31 марта 2011 года.

Для льготной категории соответственно

- 206 577 рублей - одна неделя с момента подачи заявления о вступлении.

- 89 188 рублей – до 31 марта 2011 года.

***Голосовали:* "ЗА" - единогласно, "ПРОТИВ" - 0, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - 0.**

1. ***Постановили:*** Установить следующие сроки уплаты вступительных, членских и целевых взносов:

- вступительный взнос – одна неделя с момента подачи заявления о вступлении.

- членский взнос за 2010 год - одна неделя с момента подачи заявления о вступлении.

- членский взнос за 2011 год - одна неделя с момента подачи заявления о вступлении

- целевой взнос на развитие инфраструктуры:

– 413 153 рублей - одна неделя с момента подачи заявления о вступлении.

- 178 376 рублей – до 31 марта 2011 года.

Для льготной категории соответственно

- 206 577 рублей - одна неделя с момента подачи заявления о вступлении.

- 89 188 рублей – до 31 марта 2011 года.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кудрин Андрей Валерьевич

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Байкова Наталья Михайловна