ПРОТОКОЛ № 8/06

**Общего собрания членов**

**Садового некоммерческого партнерства «Северная жемчужина»**

город Санкт-Петербург

|  |
| --- |
| 12 июня две тысячи одиннадцатого года. |

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

|  |
| --- |
| **Русяева Эльвира Сергеевна****Русяев Николай Иванович****Русяев Вадим Николаевич****Кудрин Андрей Валерьевич****Бондарев Роман Анатольевич****Епатко Марк Юрьевич****Яицкий Леонид Юрьевич****Круглов Марат Владимирович****Байкова Наталья Николаевна****Антипова Елена Игоревна****Климина Татьяна Валерьевна.**Кворум имеется.**Председатель собрания – Кудрин Андрей Валерьевич, Секретарь собрания – Яицкий Леонид Юрьевич.** |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении размера вступительного взноса.
2. Об установлении размера целевых взносов.
3. О прекращении приема кандидатов по спискам военного управления, правоохранительных органов и иных силовых ведомств на льготных основаниях.

***По первому вопросу повестки дня выступил Кудрин Андрей Валерьевич.***

В связи с началом работ и необходимостью дополнительного их финансирования для скорейшего освоения территории Партнерства предлагаю для вновь принимаемых кандидатов в члены Партнерства и членов Партнерства установить дифференциальную систему вступительных взносов в зависимости от местоположения участка в соответствии с проектом планировки и застройки территории Партнерства.

***Голосовали:* "ЗА" - единогласно, "ПРОТИВ" - 0, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - 0.**

***Постановили:***

Принять дифференциальную схему определения размера вступительного взноса в зависимости от местоположения участка предоставляемого кандидату в члены Партнерства, а именно:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вступительный взнос, тыс.рублей** | **Номера участков**  |
| **320** | 053-085 342-348 534-538 754-762 142-149 351-357 582-590 801-808 150-156 408-414 593-601 841-846 207-214 417-422 643-649 886-889 217-234 471-476 652-659 275-282 479-484 698-704 285-292 527-531 707-713925 |
| **420** | 133-141 398-407 637-641 847-850 157-166 423-432 660-664 881-885 197-206 462-470 693-697 890-894 225-234 485-494 714-718 265-274 519-526 749-753 293-302 539-547 763-767 332-341 577-581 797-800 358-367 602-606 838-840 920-924 926-929 |
|  |
| **520** | 149086-094 187-196 303-312 415-416 511-518607-616 097-111 215-216 322-331 433-442532-533 627-636 114-118 236-244 349-350 453-461 548-556 650-651 124-132 255-264368-377 477-478 567-576 665-674 167-176283-284 388-397 483-500 591-592 683-692705-706 788-796 870-880 719-728 812-819895-904 739-748 830-837 913-919 768-777851-859 930-936 949-956 985-1013 |
| **620** | 052046-051 251-254 507-510 735-738 909-912313-316 557-560 778-781 937-948095-096 319-321 563-566 784-787 957-960112-113 378-381 617-620 820-823 120-123384-387 623-626 826-829 177-180 443-446675-677 860-863 183-186 449-452 680-682 866-869 245-248 501-504 729-732 905-907 |
| **720** | 119, 908015-044 447-448 782-783 505-506 824-825181-182 561-562 864-865 249-250 621-622317-318 678-679 961-984 382-383 733-734 |

***По второму вопросу выступил Русяев Вадим Николаевич.***

Поскольку кандидатам по спискам военного управления была предоставлена льгота по оплате целевых взносов, то для полного покрытия сметных расходов для освоения территории Партнерства, по ранее утвержденным сметам, необходимо установить целевой взнос на развитие инфраструктуры и территории Партнерства для вновь принимаемых кандидатов и членов Партнерства в размере 755 000 рублей.

Также предлагаю целевой взнос на компенсацию расходов по арендной плате за участок Партнерства установить в размере 10 500 рублей, как усредненную арендную плату за садовый участок.

***Голосовали:* "ЗА" - единогласно, "ПРОТИВ" - 0, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - 0.**

***Постановили:***

Установить размер целевого взноса на развитие инфраструктуры и территории Партнерства, для вновь принимаемых кандидатов в члены Партнерства и членов Партнерства в размере 755 000 рублей***.***

Установить целевой взнос на компенсацию расходов по арендной плате за участок Партнерства в размере 10 500 рублей, как усредненную арендную плату за садовый участок.

***По третьему вопросу выступил Епатко Марк Юрьевич***

Выступающий доложил о том, что кандидатами в члены Партнерства приняты более 300 человек по спискам военного управления, иных силовых ведомств и правоохранительных органов с предоставлением льготы по оплате целевых взносов.

Дальнейший прием кандидатов с предоставлением льгот по оплате целевых взносов ставит под угрозу экономику всего проекта развития СНП «Северная Жемчужина».

Предложено: прекратить прием кандидатов по спискам военного управления, иных силовых ведомств и правоохранительных органов с предоставлением льготы по оплате целевых взносов.

Дальнейший прием кандидатов осуществлять на общих основаниях.

***Голосовали:* "ЗА" - единогласно, "ПРОТИВ" - 0, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - 0.**

***Постановили:*** Прекратить прием кандидатов по спискам военного управления, иных силовых ведомств и правоохранительных органов с предоставлением льготы по оплате целевых взносов.

Дальнейший прием кандидатов осуществлять на общих основаниях.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кудрин Андрей Валерьевич

 Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Яицкий Леонид Юрьевич